

## **Tulumaksuseaduse ja kogumispensionide seaduse muutmise seadus**

### **§ 1. Tulumaksuseaduse muutmine**

Tulumaksuseaduses tehakse järgmised muudatused:

1) paragrahvi 12 lõikes 3 asendatakse sõnad „kohtu väljamõistetud mittevahalise kahju hüvitis“ sõnadega „kohtu või vaidluste kohtuväliseks lahendamiseks loodud organi välja mõistetud või kinnitatud mittevahalise kahju hüvitis“;

2) paragrahvi 15 lõige 1 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„(1) Tulumaksuga maksustatakse kasu (§ 37), mis on saadud igasuguse võõrandatava ja vahaliselt hinnatava eseme, sealhulgas kinnis- või vallasaja, väärtpaberi, aktsia, osa, täis- või usaldusühingusse tehtud sissemakse, ühistule makstud osamaksu, investeerimisfondi osaku, krüptovara, nõudeõiguse, ostueesõiguse, hoonestusõiguse, kasutusvalduse, isikliku kasutusõiguse, rentniku õiguste, tagasiostukohustuse, hüpoteegi, kommertsipandi, registerpandi või muu piiratud asjaõiguse või selle järjekoha või muu vahalise õiguse (edaspidi *vara*) müügist või vahetamisest. Väärtpaberi või muu vahaliselt hinnatava õiguse kehtivuse kaotamist käsitatakse vara müügina.“;

3) paragrahvi 17<sup>1</sup> lõike 2 punkt 3 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„3) punktidega 1 ja 2 hõlmamata investeerimisfondi, välja arvatud tegevusloata väikefondi, aktsiat või osakut investeerimisfondide seaduse tähenduses või punktis 1 nimetatud välisriigis asutatud sellise investeerimisfondi aktsiat või osakut, mille üle tehakse finantsjärelevalvet;“;

4) paragrahvi 17<sup>1</sup> lõike 2 punktist 5 jäetakse välja tekstiosa „alates 2010. aasta 1. augustist sõlmitud“;

5) paragrahvi 17<sup>1</sup> lõiget 2 täiendatakse punktidega 8–9 järgmises sõnastuses:

„8) pandikirja pandikirjaseaduse või Euroopa Parlamendi ja nõukogu direktiivi (EL) 2019/2162, mis käsitleb pandikirjade emitteerimist ja pandikirjade avalikku järelevalvet ning millega muudetakse direktiive 2009/65/EÜ ja 2014/59/EL (ELT L 328, 18.12.2019, lk 29–57), tähenduses;

9) laenu, mis on antud, ja väärtpaberit või osalust, mis on soetatud sellise ühisrahastusteenuse osutaja vahendusel, kes on saanud tegevusloa Euroopa Parlamendi ja nõukogu määruse (EL) 2020/1503, mis käsitleb ettevõtjatele Euroopa ühisrahastusteenuse osutajaid ning millega muudetakse määrust (EL) 2017/1129 ja direktiivi (EL) 2019/1937 (ELT L 347, 20.10.2020, lk 1–49) alusel.“;

6) paragrahvi 17<sup>1</sup> lõiget 2 täiendatakse punktiga 10 järgmises sõnastuses:

„10) krüptovara, mis on soetatud sellise krüptovarateenuse osutaja vahendusel või selliselt krüptovara emitendilt, kes on saanud õiguse krüptovara pakkuda Euroopa Parlamendi ja nõukogu määruse (EL) 2023/1114, mis käsitleb krüptovaraturge ning millega muudetakse määrusi (EL) nr 1093/2010 ja (EL) nr 1095/2010 ning direktiive 2013/36/EL ja (EL) 2019/1937 (ELT L 150, 09.06.2023, lk 40–205) alusel.“;

7) paragrahvi 17<sup>2</sup> lõiked 1–3 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„(1) Tulumaksukohustuse edasilükkamiseks tuleb:

1) finantsvara soetada üksnes investeerimiskontol oleva raha eest ja  
2) finantsvaralt saadud tulu kanda viivitamata investeerimiskontole, välja arvatud lõikes 2 sätestatud juhul.

(2) Lõikes 1 sätestatud nõudeid ei kohaldata finantsvara vahetamise korral ega tulu suhtes, mis on saadud § 17<sup>1</sup> lõike 2 punktis 9 nimetatud finantsvaralt, kui seda ei ole ühisrahausteenuse osutaja hallataval platvormil avatud kontolt välja kantud.

(3) Investeerimiskonto on § 17<sup>1</sup> lõike 2 punktis 1 nimetatud riigi residendist krediidasutuses, lepinguriigi makseasutuses või e-raha asutuses või krediidasutuse, makseasutuse või e-raha asutuse vastavas riigis asuvas püsivas tegevuskohas avatud konto, millel hoitakse maksumaksja raha. Investeerimiskontona käsitatakse ka lepinguriigi investeerimisühingu juures avatud kontot, kui investeerimisühing on selle kaudu tehingute tegemiseks avanud maksumaksja arvel eelmises lauses nimetatud tingimustele vastava konto või hoiab maksumaksja raha viisil, mis võimaldab seda eristada investeerimisühingu enda ja teiste klientide rahast.“;

8) paragrahvi 17<sup>2</sup> lõige 2 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„(2) Lõikes 1 sätestatud nõudeid ei kohaldata finantsvara vahetamise korral ega tulu suhtes, mis on saadud § 17<sup>1</sup> lõike 2 punktis 9 või 10 nimetatud finantsvaralt, kui seda ei ole ühisrahausteenuse või krüptovarateenuse osutaja hallataval platvormil avatud kontolt välja kantud.“;

9) paragrahvi 17<sup>2</sup> lõige 5 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„(5) Investeerimiskonto väljamaksena käsitatakse kõiki investeerimiskontolt tehtud kandeid, millega ei soetata finantsvara või millega ei kanta raha üle maksumaksja teisele investeerimiskontole. Väljamaksena käsitatakse ka finantsvaralt saadud tulu, mida ei kanta viivitamata investeerimiskontole, välja arvatud lõikes 2 sätestatud juhul. Väljamaksena ei käsitata valuuta konverteerimist investeerimiskontol ega investeerimiskonto, väärtpaberikonto või ühisrahausteenuse osutaja hallatava platvormi kasutamisega seotud tasu.“;

10) paragrahvi 17<sup>2</sup> lõike 5 kolmas lause muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„Väljamaksena ei käsitata valuuta konverteerimist investeerimiskontol ega investeerimiskonto, väärtpaberikonto või ühisrahausteenuse või krüptovarateenuse osutaja hallatava platvormi kasutamisega seotud tasu.“;

11) paragrahvi 31 lõiget 1 täiendatakse punktiga 10 järgmises sõnastuses:

„10) tulu, mida mitteresidendist kindlustusandja, kellel ei ole Eestis püsivat tegevuskohta, saab investeerimisriskiga elukindlustuslepingu alusvaraks olevalt varalt, kui lepingu kohaselt on kindlustusandjal kohustus kindlustusvõtja, kindlustatu või soodustatud isiku ees vähemalt alusvara väärtuses.“;

12) paragrahvi 36 lõige 5 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„(5) Välisvaluutas saadud tulu, tulust tehtavad mahaarvamised ja makstud või kinnipeetud tulumaks arvestatakse ümber eurodeks tulu saamise, kulu tegemise ja tulumaksu tasumise või kinnipidamise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga päevakursi alusel või tegelikult kasutatud kursi alusel.“;

13) paragrahvi 38 täiendatakse lõikega 6<sup>1</sup> järgmises sõnastuses:

„(6<sup>1</sup>) Väärtpaberite soetamismaksumusele võib juurde arvata väärtpaberikonto kasutamisega seotud tasu.“;

14) paragrahvi 39 pealkiri muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

### **„§ 39. Finantsvaralt saadud kahju arvestamine“;**

**15)** paragrahvi 39 täiendatakse lõigetega 1<sup>2</sup> ja 1<sup>3</sup> järgmises sõnastuses:

„(1<sup>2</sup>) Residendist füüsilisel isikul on õigus maksustamisperioodil § 17<sup>1</sup> lõike 2 punktis 9 nimetatud ühisrahastusteenuse osutaja hallatava ühisrahastusplatvormi vahendusel antud laenudelt saadud intressist maha arvata kahju, mis on saadud seoses laenudega, mille ühisrahastusteenuse osutaja on samal maksustamisperioodil lootusetuks hinnanud.

(1<sup>3</sup>) Lõiget 1<sup>2</sup> ei kohaldata §-s 17<sup>2</sup> nimetatud investeerimiskontol olnud raha eest soetatud finantsvaralt saadud kahju korral.“;

**16)** paragrahvi 39 lõige 1<sup>3</sup> muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„(1<sup>3</sup>) Residendist füüsilisel isikul on õigus maksustamisperioodil § 17<sup>1</sup> lõike 2 punktis 10 nimetatud krüptovareteenuse osutaja vahendusel või samas punktis nimetatud krüptovara emitendilt soetatud krüptovara võõrandamisest saadud kasust maha arvata samal perioodil krüptovara võõrandamisest saadud kahju.“;

**17)** paragrahvi 39 täiendatakse uue lõikega 1<sup>4</sup> järgmises sõnastuses:

„(1<sup>4</sup>) Lõikeid 1<sup>2</sup> ja 1<sup>3</sup> ei kohaldata §-s 17<sup>2</sup> nimetatud investeerimiskontol olnud raha eest soetatud finantsvaralt saadud kahju korral.“;

**18)** paragrahvi 39 lõiked 2–4 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„(2) Kui lõikes 1 nimetatud kahju ületab samas lõikes nimetatud kasu, võib kasu ületava kahju osa maha arvata lõikes 1<sup>2</sup> nimetatud tulust. Kui lõikes 1<sup>2</sup> nimetatud kahju ületab samas lõikes nimetatud tulu, võib tulu ületava kahju osa maha arvata lõikes 1 nimetatud kasust. Lõigetes 1 ja 1<sup>2</sup> nimetatud kahju summa, mis ületab samades lõigetes nimetatud kasu ja tulu summat, maksustamisperioodi maksustatavast tulust maha ei arvata.

(3) Kui lõigetes 1 ja 1<sup>2</sup> nimetatud finantsvaralt saadud kahju on suurem kui sellelt finantsvaralt samal maksustamisperioodil saadud kasu, võib kasu ületava kahju osa maha arvata sellelt finantsvaralt järgmistel maksustamisperioodidel saadud kasust.

(4) Kui maksustamisperioodil tekkinud ja eelmistest maksustamisperioodidest edasi kantud kahju summa on suurem kui maksustamisperioodil lõigetes 1 ja 1<sup>2</sup> nimetatud finantsvaralt saadud kasu, kaetakse selline kahju ainult maksustamisperioodi kasu ulatuses ning kahju katmata jääk kantakse edasi järgmistele maksustamisperioodidele.“;

**19)** paragrahvi 39 lõiked 2–4 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„(2) Kui lõikes 1 nimetatud kahju ületab samas lõikes nimetatud kasu, võib kasu ületava kahju osa maha arvata lõikes 1<sup>2</sup> nimetatud tulust ja lõikes 1<sup>3</sup> nimetatud kasust. Kui lõikes 1<sup>2</sup> nimetatud kahju ületab samas lõikes nimetatud tulu, võib tulu ületava kahju osa maha arvata lõigetes 1 ja 1<sup>3</sup> nimetatud kasust. Kui lõikes 1<sup>3</sup> nimetatud kahju ületab samas lõikes nimetatud kasu, võib kasu ületava kahju osa maha arvata lõikes 1 nimetatud kasust ja lõikes 1<sup>2</sup> nimetatud tulust. Lõigetes 1, 1<sup>2</sup> ja 1<sup>3</sup> nimetatud kahju summa, mis ületab samades lõigetes nimetatud kasu ja tulu summat, maksustamisperioodi maksustatavast tulust maha ei arvata.

(3) Kui lõigetes 1, 1<sup>2</sup> ja 1<sup>3</sup> nimetatud finantsvaralt saadud kahju on suurem kui sellelt finantsvaralt samal maksustamisperioodil saadud kasu, võib kasu ületava kahju osa maha arvata sellelt finantsvaralt järgmistel maksustamisperioodidel saadud kasust.

(4) Kui maksustamisperioodil tekkinud ja eelmistest maksustamisperioodidest edasi kantud kahju summa on suurem kui maksustamisperioodil lõigetes 1, 1<sup>2</sup> ja 1<sup>3</sup> nimetatud finantsvaralt

saadud kasu, kaetakse selline kahju ainult maksustamisperioodi kasu ulatuses ning kahju katmata jääk kantakse edasi järgmistele maksustamisperioodidele.“;

**20)** paragrahvi 40 lõiget 2 täiendatakse punktiga 2<sup>1</sup> järgmises sõnastuses:

„2<sup>1</sup>) mitteresidendist kindlustusandjale tehtavatelt väljamaksetelt, kui kindlustusandja on tulumaksu kinnipidajat teavitanud, et tegemist on § 31 lõike 1 punktis 10 nimetatud tuluga;“;

**21)** paragrahvi 40 lõike 2 punkt 4 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„4) residendist füüsilisele isikule makstavalt intressilt (§ 17 lõige 1) ning kindlustushüvitiselt (§ 20 lõige 3), kui maksumaksja on tulumaksu kinnipidajat teavitanud, et intress või kindlustushüvitis on saadud §-s 17<sup>2</sup> nimetatud investeerimiskontol või pensioni investeerimiskontol olnud rahalt või selle eest soetatud finantsvaralt.“;

**22)** paragrahvi 44 lõiget 6<sup>1</sup> täiendatakse punktiga 4<sup>1</sup> järgmises sõnastuses:

„4<sup>1</sup>) isik, kes soovib kasutada § 38 lõikes 6<sup>1</sup> sätestatud õigust;“;

**23)** paragrahvi 44 lõike 6<sup>1</sup> punkt 5 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„5) isik, kes soovib kasutada § 39 lõikes 3 sätestatud õigust.“;

**24)** paragrahvi 61 täiendatakse lõigetega 67<sup>1</sup>–67<sup>2</sup> järgmises sõnastuses:

„(67<sup>1</sup>) Investeerimisühingu juures enne 2024. aasta 1. jaanuari avatud konto võib 2024. aasta eest esitatavas füüsilise isiku tuludeklaratsioonis deklareerida investeerimiskontona. Sellise konto kaudu enne nimetatud kuupäeva soetatud finantsvaralt saadava kasu või tulu korral tekkiva tulumaksukohustuse edasilükkamiseks deklareeritakse finantsvara soetamismaksumus investeerimiskonto 2024. aasta sissemaksena. Sellist finantsvara käsitatakse investeerimiskontol olnud raha eest soetatud finantsvarana.“

(67<sup>2</sup>) Kuni 2024. aasta 31. detsembrini kehtinud §-s 50<sup>1</sup> nimetatud väljamakse kohta annab väljamakse tegija tõendi kuni nimetatud kuupäevani kehtinud § 50 lõikes 9 sätestatud korras.“.

## **§ 2. Kogumispensionide seaduse muutmise**

Kogumispensionide seaduse § 3<sup>1</sup> lõikes 3 asendatakse tekstiosa „lõigetes 2 ja 3“ tekstiosaga „lõike 2 punktides 1–8 ja lõikes 3“.

## **§ 3. Seaduse jõustumine**

(1) Käesolevat seadust rakendatakse tagasiulatuvalt 2024. aasta 1. jaanuarist.

(2) Käesoleva seaduse § 1 punktid 3, 6, 8, 10, 16, 17, 19 ja 22–24 jõustuvad 2025. aasta 1. jaanuaril.

Lauri Hussar  
Riigikogu esimees

Tallinn, „....“ .....2024

Algatab Vabariigi Valitsus..... 2024

(allkirjastatud digitaalselt)